

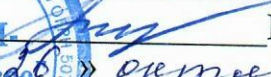


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ И УПРАВЛЕНИЯ ИМЕНИ К.Г. РАЗУМОВСКОГО
(ПЕРВЫЙ КАЗАЧИЙ УНИВЕРСИТЕТ)»
(ФГБОУ ВО «МГУТУ ИМ. К.Г. РАЗУМОВСКОГО (ПКУ)»)

УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КОЛЛЕДЖ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Савеловского
отделения агентства недвижимости
«Инком-недвижимость»

 В.В. Ануфриева
«26» октября 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ректор университета

 В.Н. Иванова
«29» октября 2018 г.



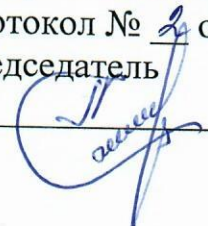
**ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
ВЫПУСКНИКОВ**

программы подготовки специалистов среднего звена
по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

базовой подготовки

РАССМОТРЕНО

на заседании Педагогического совета
Университетского колледжа
информационных технологий
Протокол № 2 от «26» октября 2018 г.

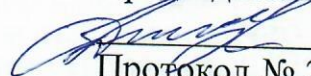
Председатель
 Р.В.Александров

Москва 2018 г.

ОДОБРЕНО

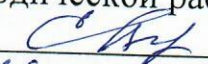
предметной (цикловой) комиссией
специальности 21.02.05 Земельно-
имущественные отношения

Председатель ПЦК

 И.Л. Димитров
Протокол № 2 от 11.09.2018

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по учебно-
методической работе

 Е.В. Вернер
« 11 » сентября 2018 г.

Программа государственной итоговой аттестации разработана на основе
федерального государственного образовательного стандарта среднего
профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-
имущественные отношения, утвержденного приказом Министерства
образования и науки Российской Федерации от 12.05.2014 № 486.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
2.	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ	6
3.	УСЛОВИЯ ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ	9
4.	ФОРМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ	11
5.	ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКЗАМЕНАЦИОННОЙ КОМИССИЕЙ	23
6.	КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ	24

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Государственная итоговая аттестация является частью оценки качества освоения программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и является обязательной процедурой для выпускников, завершающих освоение программы подготовки специалистов среднего звена в ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)».

Программа государственной итоговой аттестации выпускников ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)» по программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения представляет собой совокупность требований к подготовке и проведению государственной итоговой аттестации в 2019 году.

Нормативную правовую основу разработки программы государственной итоговой аттестации составляют:

– Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

– Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 мая 2014 г. № 486;

– Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 464;

– Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 16 августа 2013 г. № 968;

– Методические рекомендации по организации выполнения и защиты выпускной квалификационной работы в образовательных организациях, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена, направленные письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20 июля 2015 г. № 06-846;

– Устав ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)»;

– локальные нормативные акты ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)», регламентирующие образовательный процесс.

Программа государственной итоговой аттестации разрабатывается и доводится до сведения студентов не позднее, чем за шесть месяцев до начала государственной итоговой аттестации.

В программе государственной итоговой аттестации используются следующие сокращения:

ВКР - выпускная квалификационная работа

ГИА - государственная итоговая аттестация
ГЭК - государственная экзаменационная комиссия
ОК - общие компетенции
ПК - профессиональные компетенции
СПО - среднее профессиональное образование
ФГОС СПО - федеральный государственный образовательный стандарт

2. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

2.1. Специальность среднего профессионального образования
21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

2.2. Наименование квалификации
Специалист по земельно-имущественным отношениям.

2.3. Уровень подготовки
Базовая подготовка.

2.4. Срок получения среднего профессионального образования по программе подготовки специалистов среднего звена
2 года 10 месяцев.

2.5. Исходные требования к подготовке и проведению государственной итоговой аттестации по программе подготовки специалистов среднего звена

Форма государственной итоговой аттестации в соответствии с ФГОС СПО	Защита выпускной квалификационной работы
Вид выпускной квалификационной работы	Дипломная работа
Объем времени на подготовку и проведение государственной итоговой аттестации	Подготовка - 4 недели Проведение - 2 недели
Сроки подготовки и проведения государственной итоговой аттестации	Подготовка с «18» мая по «14» июня 2019 г. Проведение с «15» июня по «28» июня 2019 г.

2.6. Итоговые образовательные результаты по программе подготовки специалистов среднего звена

Общие компетенции

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

Профессиональные компетенции

1. Управление земельно-имущественным комплексом.

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

2. Осуществление кадастровых отношений.

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

4. Определение стоимости недвижимого имущества.

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

3. УСЛОВИЯ ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

3.1. Кадровое обеспечение подготовки и проведения государственной итоговой аттестации

Подготовка государственной итоговой аттестации	
Руководитель выпускной квалификационной работы	Специалист с высшим образованием соответствующего профиля
Консультант выпускной квалификационной работы	Специалист из числа педагогических работников ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)»
Рецензент выпускной квалификационной работы	Специалистам по тематике ВКР из государственных органов власти, сферы труда и образования, научно-исследовательских институтов и др.
Проведение государственной итоговой аттестации	
Председатель государственной экзаменационной комиссии	Лицо, не работающее в ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)», из числа: – руководителей или заместителей руководителей организаций, осуществляющих образовательную деятельность, соответствующую области профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники; – представителей работодателей или их объединений, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники
Члены государственной экзаменационной комиссии	Педагогические работники ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)», лица, приглашенные из сторонних организаций, в том числе педагогические работники, представители работодателей или их объединений, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники
Секретарь государственной экзаменационной комиссии	Лицо из числа педагогических работников или сотрудников ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)»

3.2. Документационное обеспечение подготовки и проведения государственной итоговой аттестации

№ п/п	Наименование документа
1	Положение о проведении государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования выпускников ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)»
2	Положение о выпускной квалификационной работе по программам подготовки специалистов среднего звена ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)»
3	Программа государственной итоговой аттестации выпускников по программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

4	Методические указания по выполнению и защите выпускной квалификационной работы для студентов Университетского колледжа информационных технологий
5	Индивидуальные задания на выполнение выпускной квалификационной работы
6	Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
7	Распорядительный акт Министерства образования и науки Российской Федерации об утверждении председателя государственной экзаменационной комиссии
8	Распорядительный акт ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)» о составе государственной экзаменационной комиссии, апелляционной комиссии
9	Распорядительный акт ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)» о допуске студентов к государственной итоговой аттестации
10	Документы, подтверждающие освоение обучающимися дисциплин и компетенций при изучении теоретического материала и прохождения практики по каждому из видов деятельности (зачетные книжки, сводные ведомости и т.п.)
11	Протокол заседаний государственной экзаменационной комиссии
12	ГОСТ 2.001-93. ЕСКД. Общие положения. ГОСТ 2.105-95. ЕСКД. Общие требования к текстовым документам. ГОСТ 2.106-96. ЕСКД. Текстовые документы. ГОСТ 7.32-2017 СИБИД. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления. ГОСТ 7.1-2003. Библиографическая запись. Библиографическое описание. Общие требования и правила составления ГОСТ 7.82-2001. Библиографическая запись. Библиографическое описание электронных ресурсов

3.3. Техническое обеспечение подготовки и проведения государственной итоговой аттестации

№ п/п	Наименование	Требование
1	Оборудование	Персональный компьютер, проектор, экран
2	Аудитория	Кабинет междисциплинарных курсов

4. ФОРМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

4.1. Защита выпускной квалификационной работы

4.1.1. Требования к теме выпускной квалификационной работы

Темы выпускных квалификационных работ определяются ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)» и должны отвечать современным требованиям развития высокотехнологических отраслей науки, техники, производства, экономики, культуры и образования, иметь практико-ориентированный характер.

Студенту предоставляется право:

– выбора темы выпускной квалификационной работы из предложенных (см. п. 4.1.5. Примерная тематика выпускных квалификационных работ);

– предложения своей тематике с необходимым обоснованием целесообразности ее разработки для практического применения.

Тематика выпускной квалификационной работы должна соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей, входящих в программу подготовки специалистов среднего звена.

Закрепление за студентами тем выпускных квалификационных работ осуществляется приказом по ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)».

4.1.2. Требования к структуре и объему выпускной квалификационной работы

Составляющая дипломного проекта	Краткая характеристика	Объем, стр.
Титульный лист	Наименование учебного заведения; наименование темы выпускной квалификационной работы и год выполнения; ФИО исполнителя ВКР и ФИО руководителя	1
Задание на ВКР	Наименование учебного заведения; наименование темы выпускной квалификационной работы; исходные данные; сроки выдачи, сдачи и защиты ВКР; ФИО исполнителя ВКР и ФИО руководителя	1 - 2
Календарный график работы	Наименование темы выпускной квалификационной работы; ФИО исполнителя ВКР и ФИО руководителя; этапы и сроки выполнения ВКР	1
Содержание	Наименование частей ВКР, нумерация страниц	1
Введение	Актуальность темы; объект	4 - 5

	исследования; предмет исследования; цель исследования; задачи исследования; методы исследования; теоретическая значимость; практическая значимость; круг рассматриваемых проблем; структура работы	
Основная часть	Главы и параграфы в соответствии с логической структурой изложения	30 - 40
Глава 1	Теоретические аспекты изучаемого объекта и предмета ВКР; обзор используемых источников информации, нормативной базы по теме ВКР; статистические данные, построенные в таблицы и графики	15 - 20
1.1 Теоретические аспекты исследуемой проблемы	На основе изучения литературы, систематизации современных экономических исследований рассматриваются причины возникновения, этапы исследования проблемы, систематизируются российский и зарубежный опыт и аргументируется собственная точка зрения учащихся относительно понятий, определений, проблем. Теоретические положения раскрываются по учебной литературе и формулируются выводы о степени соответствия практики выполнения функции теоретическим положениям.	7 - 10
1.2 Сравнительный анализ методов (методик) исследуемого объекта	Обзор различных методов (методик) выполнения рассматриваемой функции (расчетов), пригодных для исследуемого объекта и условий его функционирования. Приводится сравнительный анализ методов (методик) и сформулированы рекомендации в пользу одного из них. При характеристике методов (методик) следует показать состав используемой информации и источники ее получения.	8 - 10
Глава 2	Анализ практического материала, полученного во время производственной практики (преддипломной): анализ конкретного материала по избранной теме; описание выявленных проблем и тенденций развития объекта и предмета изучения на основе анализа конкретного материала по избранной теме; описание способов решения выявленных проблем	15 - 20

2.1 Характеристика, анализ и оценка исследуемого объекта	Характеристика хозяйствующего субъекта (организации), на базе которого выполняется работа. В характеристике следует отразить описание видов оказываемых услуг по земельно-имущественным отношениям, масштабы услуг, особенности технологии, производственную, технологическую и организационную структуру. При характеристике производственной, технологической и организационной структуры необходимо показать состав тех звеньев (подразделений), которые участвуют в характеризуемом виде коммерческой деятельности (оказания услуг). Следует отразить место данного субъекта в рыночной среде, показав его взаимодействие с контрагентами (партнерами) и отношения с конкурентами. В характеристике объекта и его окружения (внешней среде) целесообразно отразить те особенности (факторы и условия), которые влияют на содержание выбранной для рассмотрения функции коммерческой деятельности (оказания услуг). Далее в аналитической	7 - 10
2.2 Мероприятия и рекомендации по совершенствованию исследуемого направления деятельности предприятия	Излагается существующая практика выполнения рассматриваемой функции (расчетов, процедур). Вся излагаемая последовательность должна сопровождаться иллюстративными расчетами с заполнением соответствующих форм и документов, необходимо привести исходную информацию и охарактеризовать источники информации. Целесообразно помимо расчетов привести схему, отражающую их последовательность и взаимодействие участников.	8 - 10
Заключение	Выводы и предложения с их кратким обоснованием в соответствии с поставленной целью и задачами; значимость полученных результатов	2 - 5
Список использованных источников	Источники, изученные в процессе подготовки ВКР (не менее 20)	1 - 2
Приложение	Алгоритм реализации мероприятий по управлению муниципальной собственностью	3
Отзыв руководителя	Наименование учебного заведения; ФИО исполнителя и руководителя	1 - 2

	ВКР; наименование темы ВКР; характерные особенности работы, ее достоинства и недостатки, отношение студента к выполнению ВКР, проявленные (не проявленные) им способности; уровень освоения общих и профессиональных компетенций, знания, умения студента, продемонстрированные им при выполнении ВКР; степень самостоятельности студента и его личный вклад в раскрытие проблем и разработку предложений по их решению; вывод о возможности (невозможности) допуска ВКР к защите	
Рецензия	Наименование учебного заведения; ФИО исполнителя и руководителя ВКР; наименование темы ВКР; заключение о соответствии ВКР заявленной теме и заданию на нее; оценка качества выполнения каждого раздела ВКР; оценка степени разработки поставленных вопросов и практической значимости работы; общая оценка качества выполнения ВКР	1 - 2

Требования к структуре выпускной квалификационной работы представлены в Положении о выпускной квалификационной работе по программам подготовки специалистов среднего звена ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)» и Методических указаниях по выполнению и защите выпускной квалификационной работы для студентов Университетского колледжа информационных технологий.

4.1.3. Требования к оформлению выпускной квалификационной работы

Формат листа бумаги	A4
Шрифт	Times New Roman
Размер	14
Межстрочный интервал	1,5
Размеры полей	Левое – 3 см, правое – 1 см, верхнее – 2 см, нижнее – 2 см.
Вид печати	На одной стороне листа белой бумаги формата А4 (210 x 97) по ГОСТ 7.32-2001

Требования к оформлению выпускной квалификационной работы представлены в Положении о выпускной квалификационной работе по программам подготовки специалистов среднего звена ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)» и Методических указаниях по выполнению и

защите выпускной квалификационной работы для студентов Университетского колледжа информационных технологий.

4.1.4. Требования к процедуре защиты выпускной квалификационной работы

№ п/п	Этапы защиты	Содержание
1	Доклад студента по теме выпускной квалификационной работы (не более 10 – 15 минут)	Представление студентом результатов своей работы: обоснование актуальности избранной темы, описание научной проблемы и формулировка цели работы, основное содержание работы
2	Ответы студента на вопросы	Ответы студента на вопросы членов ГЭК, как непосредственно связанные с рассматриваемыми вопросами работы, так и имеющие отношение к обозначенному проблемному полю исследования. При ответах на вопросы студент имеет право пользоваться своей работой
3	Представление отзывов руководителя и рецензента.	Выступление руководителя выпускной квалификационной работы, а также рецензента, если он присутствует на заседании ГЭК
4	Ответы студента на замечания рецензента	Заключительное слово студента, в котором студент отвечает на замечания рецензента, соглашаясь с ними или давая обоснованные возражения
5	Принятие решения ГЭК по результатам защиты выпускной квалификационной работы	Решения ГЭК об оценке выпускной квалификационной работы принимаются на закрытом заседании открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, участвовавших в заседании. При равном числе голосов голос председателя является решающим
6	Документальное оформление результатов защиты выпускной квалификационной работы	Фиксирование решений ГЭК в протоколах

4.1.5. Примерная тематика выпускных квалификационных работ

Примерная тематика ВКР по ПМ.01. Управление земельно-имущественным комплексом	
1	Территориальное планирование в системе местного самоуправления
2	Формирование системы показателей оценки эффективности управления в сфере недвижимости (на примере организации)
3	Совершенствование организационной структуры управления в сфере недвижимости (на примере организации)
4	Совершенствование методов управления в сфере недвижимости (на примере организации)
5	Механизм привлечения инвестиций в земельно-имущественные комплексы (на примере отдельного объекта)
6	Совершенствование системы управления в сфере недвижимости в условиях

	кризиса
7	Особенности регулирования земельно-имущественных отношений при управлении объектами недвижимости (на примере региона)
8	Анализ современного использования и состояния земель в РФ (на примере региона)
9	Взаимодействие государственных и рыночных механизмов управления земельными ресурсами
10	Организационно – правовое обеспечение рационального использования земель сельскохозяйственного назначения
11	Мониторинг использования земель как инструмент управления земельными ресурсами
12	Использование данных о состоянии городских земель в управлении земельными ресурсами (на примере региона)
13	Использование данных о состоянии городских земель в управлении земельными ресурсами (на примере объекта)
14	Государственный земельный надзор как инструмент управления земельными ресурсами
15	Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль в Российской Федерации
16	Государственный земельный надзор и развитие федерального законодательства о защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
17	Особенности управления земельными ресурсами региона (на примере конкретного региона)
18	Анализ зарубежного опыта земельного контроля в городских условиях
19	Технология предоставления земельных участков определённого целевого назначения и разрешённого использования
20	Особенности осуществления землеустройства в городских условиях
21	Оценка состояния и качества земель (на примере отдельного региона, объекта)
22	Анализ и оценка негативных процессов на землях отдельного региона, объекта
23	Анализ и оценка современных способов охраны земель от негативных процессов на землях отдельного региона, объекта
24	Совершенствование системы управления объектами недвижимости в муниципальном районе (городском округе)
25	Процедура предоставления земельных участков определённого целевого назначения и разрешённого использования
26	Правовое регулирование переустройства и перепланировки по нормам жилищного законодательства
27	Совершенствование системы рационального использования и охраны земель в административном районе
28	Организация использования загрязнённых территорий административного района
29	Управление недвижимостью на основе мониторинга рынка
30	Зонирование территории административного района и его функциональное назначение
31	Организация процедуры наследования имущества по закону управление земельными ресурсами (на примере Московской области)
32	Ведение государственного земельного контроля
33	Разработка предложений по совершенствованию управления имущественными и земельными отношениями
34	Градостроительное развитие территории на основе реновации в г. Москва
35	Проблемы и перспективы градостроительной политики в г. Москва
36	Особенности договора купли продажи недвижимости

37	Формирование и использование показателей оценки эффективности управления в сфере недвижимости
38	Основные принципы государственной политики регионального развития.
39	Анализ социально-экономического развития регионов РФ (на конкретном примере)
40	Нормативно-правовая база в области контроля над использованием земельных участков и другой недвижимости территорий
41	Инфраструктура управления недвижимостью
42	Зонирование территорий для целей управления земельными ресурсами (на примере ...)
43	Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд (на примере)
44	Использование градостроительной документации при зонировании землепользования крупных городов (на примере ...)
45	Особенности управления земельными ресурсами в субъектах РФ (на примере ...)
46	Повышение эффективности использования земель (на примере ...)
47	Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов (на примере ...)
48	Функциональное зонирование населенных пунктов муниципального района (на примере конкретного муниципального района)
Примерная тематика ВКР по ПМ.02. Осуществление кадастровых отношений	
1	Градостроительная политика в г. Москва: проблемы и перспективы
2	Правовые и экономические основы государственного кадастра недвижимости
3	Проблемы государственного кадастрового учета отдельных объектов недвижимости
4	Земельные участки как объекты государственного кадастрового учета
5	Исправление кадастровых и технических ошибок в государственном кадастре недвижимости
6	Исправление кадастровых и технических ошибок в государственном кадастре недвижимости
7	Повышение эффективности кадастровой деятельности и качества кадастровых работ
8	Использование геоинформационных систем при ведении государственного кадастра недвижимости
9	Эффективность системы государственного кадастра недвижимости в субъекте Российской Федерации
10	Эффективность системы государственного кадастра недвижимости в муниципальном образовании
11	Особенности государственного кадастрового учета земельных участков с обременениями в использовании
12	Кадастровые работы при постановке на государственный кадастровый учет зданий
13	Кадастровые работы при постановке на государственный кадастровый учет земельных участков
14	Экономико-социальные аспекты в кадастровой деятельности России
15	Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости (на примере региона)
16	Формирование сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий (на примере региона)
17	Геоинформационное сопровождение кадастровой деятельности
18	Использование современных компьютерных технологий при ведении государственного кадастра недвижимости
19	Организация кадастрового производства и нормирование труда кадастрового

	инженера
20	Ведение государственного кадастра недвижимости на территориях с особым правовым режимом
21	Организационно-правовые и экономические проблемы уточнения границ земельных участков в государственном кадастре недвижимости
22	Проведение кадастровых работ в массовом порядке: проблемы и перспективы
23	Экологический мониторинг земель в г. Москва для ведения государственного кадастра недвижимости
24	Кадастровая стоимость как база для расчета земельного налога
25	Кадастровая стоимость как база для расчета арендной платы за землю недвижимости
26	Кадастровая стоимость как база для расчета цены выкупа земельных участков в собственность
27	Особенности государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения
28	Технология государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов
29	Анализ правовых основ формирования государственного кадастра недвижимости в регионе (на примере ...)
30	Исследование процедуры кадастрового учёта земельных участков на примере отдельных групп объектов
31	Технология формирования сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий в территориальном органе Росреестра
32	Изучение возможностей кадастра недвижимости как информационного ресурса при управлении недвижимостью
33	Выявление и анализ причин, препятствующих кадастровому учёту недвижимости
34	Подготовка документов для государственного кадастрового учёта земельных участков промышленных предприятий
35	Кадастровый учёт земельных участков с обременениями в использовании
36	Кадастровый учёт сооружений определённого назначения
37	Информационное взаимодействие уполномоченных органов при ведении государственного кадастра недвижимости (с информационной системой обеспечения градостроительной деятельности)
38	Состав и порядок выполнения кадастровых работ при постановке на кадастровый учёт земельных участков определённого целевого назначения и разрешённого использования
39	Состав и порядок выполнения кадастровых работ при постановке на кадастровый учёт зданий/сооружений определённого целевого назначения.
40	Геодезическое обеспечение выноса в натуру границ участков земель определённой категории в муниципальном районе (городском округе)
41	Проведение кадастровой оценки земель определённого целевого назначения и разрешённого использования в муниципальном районе (городском округе)
42	Формирование объектов государственного кадастрового учёта в кадастровом районе
43	Методика использования электронных тахеометров при производстве кадастровых и землеустроительных работ
44	Проведение рыночной оценки земель определённого целевого назначения и разрешённого использования
45	Эффективность использования современных спутников средств при ведении государственного кадастра
46	Кадастровая оценка земель (на примере)

47	Ведение автоматизированного земельного кадастра (кадастра недвижимости) в муниципальном районе (городском округе)
48	Информационное обеспечение ведения государственного земельного кадастра (кадастра недвижимости) с применением новых компьютерных технологий на территории муниципального образования (района, городского округа), субъекта РФ
49	Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения
50	Исчисление арендной платы за земельный участок на основе его кадастровой стоимости
51	Определение стоимости выкупа земельного участка на основе его кадастровой стоимости
52	Технология государственного кадастрового учета земель с обременениями в использовании
53	Совершенствование кадастровой деятельности (на примере конкретного района Московской области)
54	Ведение государственного кадастрового учета объектов недвижимости в... муниципальном районе и пути его совершенствования
55	Расчет земельного налога на основе кадастровой стоимости
56	Организация кадастрового учета земельных участков
57	Подготовка документов для государственного кадастрового учёта земельных участков промышленных предприятий
58	Кадастровый учёт земельных участков с обременениями в кадастровый учёт зданий/сооружений определённого целевого назначения
59	Формирование объектов государственного кадастрового учета в кадастровом районе
60	Кадастровая оценка земель (на примере ...)
61	Применение сведений Государственного кадастра недвижимости при управлении земельными ресурсами в районе (на примере ...)
62	Применение данных государственного кадастра недвижимости для рационального использования земельных ресурсов (на примере)
63	Формирование системы комплексного управления утилизацией бытовых отходов на примере города Москва
64	Использование геоинформационных систем в рациональном управлении территориями
Примерная тематика ВКР по ПМ.03. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений	
1	Исследование современных электронных тахеометров, предназначенных для решения задач инженерной геодезии
2	Использование спутниковых технологий при производстве землеустроительных работ и межевании земель
3	Технология выполнения геодезических работ для постановки на кадастровый учет земельного участка (на примере объекта)
4	Геодезические работы при строительстве жилого комплекса (на примере объекта)
5	Технология выполнения топографических съемок под коттеджное строительство (на примере объекта)
6	Оценка эффективности использования электронных тахеометров при производстве землеустроительных и межевых работ
7	Геодезическое обеспечение строительства подземных коммуникаций в условиях г. Москва
8	Методика использования электронных тахеометров при производстве землеустроительных работ и межевании земель
9	Межевание объектов землеустройства

10	Методика съёмки земель
11	Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости
12	Геодезическое обеспечение землеустроительных работ при переводе земель в другую категорию
13	Исследование истории геодезического инструментоведения, методов и точностных характеристик съёмочных работ и картографических материалов в целях осуществления землеустройства и ведения кадастров
14	Совершенствование ведения графического учета земель в районе на основе применения компьютерных технологий
15	Способы определения площадей земельных участков
16	Эффективность применения ГИС при постановке земельного участка на кадастровый учёт
17	Геодезическое обеспечение землеустроительных работ при переводе земель в другую категорию
18	Применение ГИС для кадастрового учёта земельных участков определённого целевого назначения и разрешённого использования
19	Применение ГИС для кадастрового учёта зданий/сооружений определённого целевого назначения
20	Применение ГИС для кадастровой/рыночной оценки земельных участков определённого целевого назначения и разрешённого использования
21	Проектирование земельного участка заданной площади
22	Вынос в натуру границ запроектированного земельного участка
23	Геодезические разбивочные работы при строительстве инженерного сооружения
Примерная тематика ВКР по ПМ.04. Определение стоимости недвижимого имущества	
1	Оценка объектов недвижимости для целей управления
2	Индивидуальная и массовая оценка объектов недвижимости в России
3	Оценка рыночной стоимости земельных участков населенных пунктов (на примере региона)
4	Оценка рыночной стоимости земельных участков муниципальных образований (на примере региона)
5	Оценка рыночной стоимости объектов капитального строительства
6	Применение экономико-математических методов при оценке рыночной стоимости земельных участков
7	Учет индивидуальных факторов при расчете цен на объекты недвижимости
8	Земельный налог как инструмент управления ресурсами
9	Арендная плата за землю, ее сущность и нормативно-правовое регулирование (на примере региона)
10	Страхование объектов недвижимости: проблемы и перспективы
11	Формирование стоимости объекта недвижимости (на примере предприятия)
12	Оценка экономической эффективности инвестиций, направленных на развитие предприятия
13	Методы и инструменты оценки инвестиций в недвижимость
14	Оценка рыночной конъюнктуры в маркетинговых исследованиях при разработке бизнес-планов в градостроительстве
15	Оценка рыночной стоимости предприятия (на примере ...)
16	Методологические основы оценки собственности (на примере ...)
17	Индивидуальная оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса на территории муниципального района (городского округа)
18	Массовая оценка рыночной стоимости объектов недвижимости на территории муниципального района (городского округа)

19	Методы прогнозирования рыночной стоимости объектов недвижимости в субъекте РФ
20	Учет экологических факторов при установлении цены (при оценке) объектов недвижимости на территории муниципального района (городского округа)
21	Анализ состояния рыночной стоимости земельного участка в городской зоне (на примере ...)
22	Анализ состояния рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственных земель (на примере ...)
23	Анализ рынка бизнес-центров в г. Москве
24	Ипотечное кредитование жилищного строительства в Московской области.
25	Ипотечное кредитование: содержание, проблемы и перспективы развития
26	Влияние городского пространства на стоимость объектов недвижимости
27	Оценка состояния земель на основе данных многолетнего государственного мониторинга земель
28	Определение рыночной стоимости объекта торговой недвижимости
29	Состояние и тенденции строительства бизнес-центров в Московской области
30	Определение рыночной стоимости жилой недвижимости г. Москва
31	Состояние и тенденции строительства малоэтажных квартирных домов в Московской области
32	Исследование рынка таунхаусов в Московской области
33	Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности
34	Определение рыночной стоимости нежилых помещений
35	Индикаторы рынка купли-продажи коммерческой недвижимости г. Москвы
36	Исследование рынка апартаментов Москвы для целей кадастровой оценки
37	Сравнительный анализ ситуации на рынке многоквартирного жилья в городе Мытищи Московской области
38	Сравнительный анализ ситуации на рынке многоквартирного жилья в г. Балашиха Московской области
39	Сравнительный анализ ситуации на рынке индустриально-складской недвижимости г. Москвы
40	Сравнительный анализ ситуации на рынке индустриально-складской недвижимости Московской области
41	Сравнительный анализ элитных новостроек г. Москвы за 2015-2017 годы
42	Сравнительный анализ состояния рынка офисной недвижимости г. Москвы за 2015-2017 гг.
43	Сравнительный анализ ситуации на рынке торговой недвижимости Московской области
44	Сравнительный анализ ситуации на рынке торговой недвижимости г. Москвы
45	Определение стоимости земельных участков в рамках сравнительного подхода
46	Исследование рынка земельных участков без подряда в коттеджных поселках Московской области
47	Массовая оценка рыночной стоимости объектов недвижимости в г. Москве
48	Анализ динамики и тенденций развития малоэтажного девелопмента в Московской области
Примерная тематика ВКР по ПМ.01. Управление земельно-имущественным комплексом, ПМ.02. Осуществление кадастровых отношений	
1	Расчёт эффективности применения данных кадастра недвижимости при управлении земельными ресурсами
2	Развитие опорных межевых сетей отдельных регионов в целях ведения кадастра недвижимости
3	Перераспределение земель и формирование земельных участков индивидуального

	пользования из фонда государственной (муниципальной) собственности
4	Исторический анализ освоения территорий и управления ими в целях рационального использования ресурсов (на примере...)
Примерная тематика ВКР по ПМ.01. Управление земельно-имущественным комплексом, ПМ.02. Осуществление кадастровых отношений, ПМ.03. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений, ПМ.04. Определение стоимости недвижимого имущества	
1	Применение экономико-математических методов при определении кадастровой стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости
2	Экономическая оценка земель в системе земельного кадастра
3	Геодезическое обеспечение и планирование работ по государственному кадастру недвижимости в муниципальном образовании (на примере...)
4	Экономическое обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на конкурс и аукционы
5	Использование современных компьютерных технологий при ведении государственного кадастра недвижимости и расчёте рыночной стоимости объекта недвижимости (на примере...)
6	Оценка технического состояния и освидетельствование конструкций здания (на примере объекта недвижимости)
7	Ресурсная оценка и рациональное использование земельного фонда муниципального образования (на конкретном примере)

5. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКЗАМЕНАЦИОННОЙ КОМИССИЕЙ

Решение государственной экзаменационной комиссии принимается на закрытом заседании открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, участвовавших в заседании. При равном числе голосов голос председателя является решающим.

Решение государственной экзаменационной комиссии оформляется протоколом установленного ФГБОУ ВО «МГУТУ им. К.Г. Разумовского (ПКУ)» образца.

Протокол подписывается председателем государственной экзаменационной комиссии (в случае отсутствия председателя – его заместителем) и секретарем государственной экзаменационной комиссии.

Результаты государственной итоговой аттестации определяются оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» и объявляются в тот же день после оформления в установленном порядке протоколов заседаний государственных экзаменационных комиссий.

6. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

6.1. Критерии оценки защиты выпускной квалификационной работы

«Отлично» – работа исследовательского (практического) характера: соответствует заявленной теме, актуальность темы обоснована убедительно и всесторонне, цель и задачи исследования сформулированы верно, целесообразно определены объекты, предметы и различные методы исследования, выдвинута гипотеза исследования, проведён глубокий последовательный сравнительный анализ литературных источников (не менее двадцати), собственное практическое исследование соответствует индивидуальному заданию, выводы отражают степень достижения цели, работа оформлена в соответствии с Методическими указаниями по выполнению и защите выпускной квалификационной работы для студентов Университетского колледжа информационных технологий, имеются положительные отзывы рецензента и руководителя выпускной квалификационной работы. При публичном выступлении на защите студент демонстрирует свободное владение материалом работы, чётко и грамотно отвечает на вопросы членов государственной экзаменационной комиссии, мультимедийная презентация полностью соответствует содержанию доклада.

«Хорошо» – работа исследовательского (практического) характера: работа соответствует заявленной теме, актуальность темы обоснована убедительно, цель и задачи исследования сформулированы верно, целесообразно определены объекты, предметы и методы исследования, проведён глубокий последовательный сравнительный анализ литературных источников (не менее двадцати), собственное практическое исследование соответствует индивидуальному заданию, выводы отражают степень достижения цели, в оформлении работы допущены отступления от Методических указаний по выполнению и защите выпускной квалификационной работы для студентов Университетского колледжа информационных технологий, имеются положительные отзывы рецензента и руководителя выпускной квалификационной работы. При публичном выступлении на защите студент демонстрирует свободное владение материалом работы, испытывает затруднения при ответах на вопросы членов государственной экзаменационной комиссии, мультимедийная презентация полностью соответствует содержанию доклада.

«Удовлетворительно» – работа исследовательского (практического) характера: работа соответствует заявленной теме, актуальность темы обоснована неубедительно, цель и задачи исследования сформулированы некорректно, объекты, предметы и методы исследования определены нечётко или нецелесообразно, поверхностный анализ литературных источников (менее шестнадцати), собственное практическое исследование частично соответствует индивидуальному заданию, выводы не полностью соответствуют цели, в оформлении работы допущены отступления от

Методических указаний по выполнению и защите выпускной квалификационной работы для студентов Университетского колледжа информационных технологий, имеются замечания со стороны рецензента и (или) руководителя выпускной квалификационной работы. При публичном выступлении на защите студент непоследовательно излагает работу, затрудняется при ответах на вопросы членов государственной экзаменационной комиссии, мультимедийная презентация частично отражает содержание доклада.

Работа реферативного характера оценивается не выше «удовлетворительно».

«Неудовлетворительно» – работа не соответствует заявленной теме, актуальность темы не обоснована, цель и задачи исследования сформулированы некорректно или не сформулированы, объекты, предметы и методы исследования определены нецелесообразно или не сформулированы, теоретическая часть представлена выписками из литературных источников, собственное практическое исследование не соответствует индивидуальному заданию, выводы не соответствуют цели, работа оформлена без учёта требований, изложенных в Методических указаниях по выполнению и защите выпускной квалификационной работы для студентов Университетского колледжа информационных технологий, имеются замечания со стороны рецензента и (или) руководителя выпускной квалификационной работы. При публичном выступлении на защите студент неконкретно и непоследовательно излагает работу, неправильно отвечает на вопросы членов государственной экзаменационной комиссии, мультимедийная презентация не отражает содержания доклада.